

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 129/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 38. Statuta Grada Delnica (SN PGŽ 28/09, 41/09, 11/13, 20/13 i 6/15) Gradsko vijeće Grada Delnica na sjednici održanoj 19. svibnja 2016. godine donosi

**Odluku
o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Delnica sa Zakonom o
prostornom uređenju (NN 153/13)**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Delnica (SN PGŽ 24/02 i 11/13) u daljnjem tekstu Plan, sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13). Nositelj izrade Plana je Grad Delnice.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izrada i usklađenje Plana izrađuje i donosi u skladu s odredbama članka 201. i posredno članka 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), člankom 201. stavkom 1. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Do ispunjenja obveze iz prethodnog stavka neuređenim dijelovima smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata usklađenja Plana definirana je neizgrađenim građevinskim područjem utvrđenim važećim Prostornim planom.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Stupanjem na snagu novog zakona sva građevinska područja označena na kartografskim prikazima kao neizgrađena, a za koja nije donesen ili nije dana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani ranijim zakonima, onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole dok se usklađenjem Plana sa Zakonom ne utvrdi koji dijelovi građevinskih neizgrađenih područja se smatraju uređenim odnosno neuređenim odnosno koji dijelovi izgrađenih građevinskih područja su predviđeni za urbanu preobrazbu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj usklađenja Plana sa Zakonom je omogućiti ishodenje dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom važećim Planom kao neizgrađeno, a koje je u naravi uređeno kao i propisati donošenje planova nižeg reda za građevinsko zemljište označeno kao

neizgrađeno i u naravi neuređeno, odnosno utvrditi dijelove izgrađenog građevinskog zemljišta predviđene za urbanu preobrazbu.

VII. STRUČNE PODLOGE

Članak 7.

Za izradu Plana koristit će se važeći Prostorni plan.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Za izradu usklađenja Plana sklopit će se ugovor s ovlaštenom tvrtkom nakon donošenja ove Odluke i provedbe postupka bagatelne nabave.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Kako se radi o usklađenju Plana sa Zakonom sukladno članku 94. stavku 3. ne provodi se postupak javne rasprave niti u postupku sudjeluju javnopravna tijela, temeljem članka 107. stavka 1. nije potrebo ishoditi mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rok za izradu pojedinih faza usklađenja Plana:

- izrada nacrtu prijedloga Plana- 60 dana
- izrada konačnog prijedloga usklađenog Plana – 15 dana od zaključka gradonačelnika o prihvatanju nacrtu prijedloga Plana
- donošenje Odluke o usklađenju Plana sa Zakonom na Gradsko vijeću – najkasnije 60 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga usklađenog Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izvor financiranja izrade i donošenja Plana je proračun Grad Delnica.

XII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Delnica«.

KLASA: 350-02/16-01/01

URBROJ: 2112-01-30-10-15-01

Delnice, 19. svibnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICA

Predsjednica

Nada Glad, v.r.